
GRUNDEJERFORENINGEN KØBINGSMARK.

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2026

Tid: Fredag d. 20. marts 2026 kl. 19

Sted: Nørherredhus
Mads Clausens Vej 101
6430 Nordborg

Deltagere: Der deltog 72 deltagere i generalforsamlingen. 42 sommerhuse var repræsenteret.

Der blev udleveret 42 sæt stemmesedler.

Kasserer Laila Kubel bød velkommen og konstaterede efter forespørgsel, at der var udleveret 1 sæt stemmesedler til repræsentanter for hvert af de deltagende sommerhuse.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bent Grandt som dirigent. Der var ingen indsigelser og Bent Grandt blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ifølge vedtægternes §6 skal afholdes i februar/marts måned og indvarsles med 14 dages varsel pr. e-mail eller skriftligt til hvert medlem.

Indkaldelsen er udsendt indenfor tidsfristen og derfor lovlig varslet. Der var ingen indsigelser mod indvarslingens lovlighed.

Efter vedtægternes §11 er der 1 stemme pr. matrikel, man kan ikke stemme ved fuldmagt og beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, bortset fra beslutninger om vedtægtsændringer, der kræver 2/3 stemmeflerhed af de afgivne stemmer.

Generalforsamlingen er derfor lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Som stemmetællere blev Hanne Hansen og Jenny Bleicken udpeget.

Her gav dirigenten ordet tilbage til Laila Kubel.

2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Laila Kubel fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen kan findes på foreningens hjemmeside.

Der var efterfølgende en drøftelse af foreningens badebroer. Carsten Bleicken præciserede, at bestyrelsen ønsker at bevare placeringen af de to broer, da der ikke er velegnede adgangsforhold til en enkelt fællesbro. Der skal penge til renovering af broer også på kort sigt efter den hårde isvinter. Bestyrelsen har desuden afventet en afgørelse på generalforsamlingen om evt. at danne et nyt brolaug.

Der var ikke andre bemærkninger til beretningen.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Laila fremlagde det reviderede regnskab. Resultatet er et overskud på 88.668,25. Foreningens aktiver i alt 233.475,30. Regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside.

Der var ingen kommentarer til regnskabet.

4. Fremlæggelse af budget for det kommende år

Laila gennemgik budgettet, hvor det foreslås, at det årlige kontingent fastholdes på 1.000 kr/sommerhus.

Budgetteret overskud 3000 kr.

Der var ingen kommentarer til budgettet eller kontingentet.

5. Indkomne forslag (vedlagt som bilag)

Dirigenten konstaterede, at der foreligger følgende fire forslag til behandling på generalforsamlingen:

- 1) Bestyrelsens forslag om etablering af vejbump som et forsøg.
- 2) Bestyrelsens forslag om ændrede tidsfrister for indlevering af forslag (vedtægtsændring).
- 3) Bestyrelsens forslag vedr. fuldmagter (vedtægtsændring).
- 4) Forslag fra tre grundejere om ændret ejerskab af badebroer.

Forslag 1 om etablering af vejbump som et forsøg.

Carsten Bleicken motiverede forslaget om etablering af vejbump. Forslaget har baggrund i en henvendelse fra nogle beboere, der synes der bliver kørt for stærkt på nogle af vores grusveje.

Bumpene bliver etableret som gummibump, der kan fjernes. Bumpene monteres med pløkke og det skønnes at et bump på 5 m's bredde vil koste ca. 3.000 kr.

Hvis generalforsamlingen godkender en etablering af vejbump, skal sagen efterfølgende behandles af Sønderborg Kommune. Det er tanken, at vejbumpene skal etableres som en forsøgsordning på 2 af foreningens veje.

Der var en drøftelse af, hvor stort problemet egentlig opleves samt af fordele og ulemper ved gummibump. Giver et bump anledning til støjgener?

På dirigentens forespørgsel blev der afholdt afstemning om forslaget ved håndsoprækning. Dirigenten formulerede afstemningstemaet således:

"Skal bestyrelsen henvende sig til Sønderborg kommune om tilladelse til at etablere gummibump på foreningens veje i Købingsmark".

Afstemningsresultatet blev:

For forslaget: 16 stemmer
Mod forslaget: 22 stemmer.

Dirigenten konstaterede, at forslaget er faldet.

Forslag 2. Bestyrelsens forslag om ændrede tidsfrister for indlevering af forslag (vedtægtsændring).

Hans Erik Jensen motiverede bestyrelsens forslag om at ændre vedtægterne for så vidt angår tidsfristen for at indlevere forslag og gennemgik forslaget.

Forslaget har sin baggrund i generalforsamlingen 2025, hvor der var et ønske om, at tidsvinduet fra at forslag skal fremsendes og frem til generalforsamlingens afholdelse skal være mindre. I dag skal forslag fremsendes senest d. 10. januar og hvis generalforsamlingen afholdes i slutningen af marts, er der et tidsvindue mere end to måneder.

Bestyrelsens forslag er, at generalforsamlingen fremover bliver afholdt fast på den 3. fredag i marts og at forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 4 uger inden generalforsamlingen.

På dirigentens forespørgsel blev forslaget bragt til afstemning ved håndsoprækning. Der var et markant flertal for forslaget og ingen stemmer mod forslaget.

Dirigenten konstaterede, at forslaget er vedtaget.

Forslag 3. Bestyrelsens forslag vedr. fuldmagter (vedtægtsændring).

Hans Erik Jensen motiverede bestyrelsens forslag om at ændre vedtægterne for så vidt angår muligheden for at stemme ved fuldmagt og gennemgik forslaget.

Forslaget har sin baggrund i generalforsamlingen 2025, hvor der var et ønske om en mulighed for at stemme ved fuldmagt.

Forslaget betyder, at der bliver mulighed for at stemme med fuldmagt. Det endelige forslag rummer nogle sproglige præciseringer i forhold til det forslag, der er fremsendt, men uden væsentlig ændring af den oprindelige betydning.

På dirigentens forespørgsel blev forslaget bragt til afstemning ved håndsoprækning. Der var et markant flertal for forslaget og 1 stemme mod.

Dirigenten konstaterede, at forslaget er vedtaget.

Forslag 4. Forslag fra tre grundejere om ændret ejerskab af badebroer.

René Thode-Fredsgaard fra Ålevej 23 motiverede forslaget, som betyder, at ejerskab og drift af foreningens to badebroer skal overgå til et eller to brolaug. Forslagsstiller bruger ikke de 2 små broer ved Laksestien og Krabbestien. De skal derfor tages ud af grundejerforeningen og overdrages til et brolaug. Midlerne skal komme fra de huse, der ønsker at være medlem og bidrag fra grundejerforeningen.

Der var en drøftelse af økonomien i badebroerne. Foreningens to badebroer finansieres alene af grundejerforeningen og vi modtager ingen betaling fra hverken Søstjerparken eller Augustenhof Camping. Til gengæld betaler vi heller ikke til den offentlige badebro mere. Det har vi gjort tidligere.

Der var et synspunkt om, at det vil være ærgerligt at tage broerne ud af grundejerforeningen. Der bliver færre til at vedligeholde broerne og hermed dyrere. Vi får desuden næppe lov at lave en ny bro et andet sted. Lad os værne om de to broer vi har.

Carsten B. vurderede, at en reparation af broerne i år vil koste 20.000 kr. De seneste år har det været omkring 10.000 kr.

Forslagsstillerne fandt desuden, at der er for lidt aktivitet omkring Ålevej.

Dirigenten bemærkede i forhold til det stillede forslag, at vi ikke kan pålægge nogle personer at oprette et brolaug, der endnu ikke eksisterer.

På dirigentens forespørgsel blev der afholdt afstemning om forslaget ved håndsoprækning. Dirigenten formulerede afstemningstemaet således:

"Hvem er indstillet på, at de to broer skal forblive i grundejerforeningen som hidtil"

Afstemningsresultatet blev:

For forslaget: 31
Imod forslaget: 6

Dirigenten konstaterede, at broerne forbliver i grundejerforeningens regi.

6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen (valgt for 2 år)

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Carsten Hansen – modtager genvalg
- Carsten Bleicken – modtager genvalg
- Hans Erik Jensen – modtager genvalg

Hans Nicolaisen og Laila Kubel blev valgt i 2025 for en 2 års periode og er ikke på valg.

Dirigenten spurgte efter andre kandidater. Der meldte sig ikke andre kandidater og Carsten Hansen, Carsten Bleicken og Hans Erik Jensen blev genvalgt for en 2 års periode frem til 2028.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (valgt for 2 år)

Følgende suppleanter til bestyrelsen er på valg:

- Preben Wendelboe

Harald Nielsen blev valgt i 2025 for en 2 års periode og er ikke på valg.

Peter Wendelboe havde ikke tilkendegivet, hvorvidt han modtog genvalg. Lasse Højgaard, Laksestien 24, modtog valg og blev valgt for en 2 års periode frem til 2028.

8. Valg af 2 revisorer (valgt for 2 år)

Følgende revisorer er på valg:

- Bent Grandt (valgt i 2025 for en 1 års periode)

Karl Jørgensen blev valgt i 2025 for en 2 års periode og er ikke på valg.

Bent Grandt modtog genvalg og blev genvalgt.

9. Valg af 1 revisorsuppleant (valgt for 2 år)

Følgende revisorsuppleant er på valg:

- Vakant plads for en 2 års periode

Der blev ikke fundet en kandidat til revisorsuppleant og der blev ingen valgt.

10. Evt.

Laila Kubel afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden, den gode debat og de gode indspark.

Dato: 8/4-26



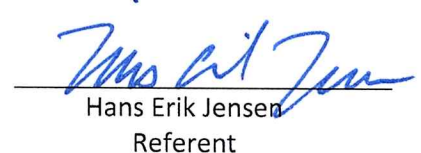
Bent Grandt
Dirigent

Dato:



Hans Nicolaisen
Formand

Dato: 7/4-2026



Hans Erik Jensen
Referent