



# Grundejerforeningen Købingsmark

Hjemmesiden for grundejerne

## Generalforsamling d. 20. marts 2026 på Hotel Nørherredhus i Nordborg

### BERETNING

Vi startede 2025 med et fantastisk fremmøde til generalforsamlingen og satser på, at succesen gentages her i år.

Der går stadig godt med salg af sommerhuse i området.

Husk, at hvis du sælger dit sommerhus, så er det vigtigt, at bestyrelsen bliver informeret herom. Nogle mæglere er rigtig gode til at give os besked, men det sker, at vi ikke er bekendte med ejerskifter. Det samme er gældende ved private salg.

Det er derfor vigtigt, at sælger af et sommerhus husker at give bestyrelsen oplysninger om navn, adresse, mail og telefonnr. på ny ejer. Det er også vigtigt at sælger gør ny ejer opmærksom på kravet om at være medlem af grundejerforeningen.

Ovenstående af hensyn, når bestyrelsen sender opkrævninger og/eller vi skal have fat i en husejer, f.eks. hvis der er sket noget med huset eller indbrud.

Grundejerforeningen har en hjemmeside, <https://koeblingsmark.com>, hvor alle relevante oplysninger findes. Det er f.eks. oversigt over bestyrelsen, vedtægter, ordensregler, kontingent-opkrævningen, referater, regnskaber, budgetter, datoer for generalforsamling, arbejdsdage samt en side med nyttige links. Vi håber I bruger hjemmesiden og hvis I har forslag til forbedringer, hører vi naturligvis gerne.

#### År 2025 blev et stille år.

Der skete ikke det helt store i 2025. Vi fik i vinteren/foråret klippet de fleste hegn. Nogle steder var det ikke så godt som vi kunne have ønsket os. Det kan være svært at finde en entreprenør med en maskine, der kan køre på de smalle passager.

Derudover blev der lavet en sidebro til den ene badebro.

Bestyrelsen er i fuld gang med at undersøge forskellige muligheder med hensyn til nye badebroer og priser. Men det er vigtigt at en badebro er nem at sætte op og tage ned igen.

Arbejdsdagene gik godt og dejligt at I møder op, når der indkaldes. Hans har slebet vejene løbende og Jan har slået græsset løbende. Jeg er sikker på at vi alle er taknemmelige for dette frivillige arbejde. Et par mål er blevet opsat og vi håber I og evt. jeres gæster har nydt godt af både dette og de mange borde/bænkesæt vi har til at stå forskellige steder.

Den lange periode med frost her i januar og februar 2026 har betydet, at flere af jernestolperne på badebroerne er knækkede, væk eller forrevne som følge af isskruninger. Dette vil betyde, at disse skal erstattes af nye inden brofagene kan påmonteres. Opgaven vil kræve en ekstra arbejdsdag inden den almindelige arbejdsdag. Pris på rørene er endnu uvis.

## Økonomi:

Vi har i 2025 ikke haft de udgifter vi budgetterede med for så vidt angår vedligeholdelse af veje/broer samt fællesarealerne, men udgiften til generalforsamlingen var større end forventet. Det synes vi er positivt.

Vort indestående i Sydbank udviste pr. 31.12. kr. 183.312.

Vi er 154 sommerhuse i området, men det var desværre kun de 108, der betalte kontingent rettidigt. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at kontingentet betales rettidigt, så vi ikke skal bruge for meget fritid på at rykke. Når kontingentet betales, så HUSK at skriv sommerhusadressen som det første i feltet beskrivelse. Der er en del, der glemmer dette og det er nogle gange svært for bestyrelsen lige at finde ud af hvilket hus, der er betalt for. Her kan I se korrekt beskrivelse.

<input type="checkbox"/>	20.05.2025	20.05.2025	Ørredvej 15 -SE MEDD.	1.000,00
--------------------------	------------	------------	-----------------------	----------

Vi opkræver rykkergebyr på kr. 100 hvis vi skal rykke.

Budgettet for 2026 gennemgås senere, men bestyrelsen lægger op til uændret kontingent.

Umiddelbart efter generalforsamlingen udsendes referat samt kontingentopkrævningen for 2026 via mail. Husk løbende at tjekke uønskede mail og spam, for vi oplever indimellem at nogle af vores mails havner der. Dette kan vi ikke gøre noget ved.

**Man kan dog altid finde opkrævningen på vores hjemmeside.**

## Forslag:

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skal komme med forslag til vedtægtsændring omkring fuldmagter i forbindelse med valg samt tidsfrist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen. Dette er vedlagt ligesom bestyrelsen også kommer med et forslag om vej bump.

Derudover har bestyrelsen modtaget forslag ang. brolaug.

I alt vedlægges der derfor 4 forslag, som skal behandles og stemmes om på generalforsamlingen.

## Valg:

Bestyrelsen består af: Formand Hans Nicolaisen - Hans Erik Jensen - Carsten Bleicken - Carsten Hansen - Laila Kubel.

I år er Hans Erik Jensen, Carsten Bleicken og Carsten Hansen på valg. De modtager alle genvalg.

Valg af revisor: Bent Grandt er på valg

Valg af revisorsuppleant:

Vi ser frem til en konstruktiv debat ved generalforsamlingen.

På gensyn

Bestyrelsen