
GRUNDEJERFORENINGEN KØBINGSMARK

REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2025

Tid: Fredag, d. 21. marts 2025 kl. 19

Sted: Nørherredhus
Mads Clausens Vej 101
6430 Nordborg

Deltagere: Der deltog 67 deltagere i generalforsamlingen.

Der blev udleveret 40 stemmesedler.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bent Grandt som dirigent. Bent Grandt blev valgt.

Bent Grandt takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er indvarslet d. 18. februar 2025 med mail til medlemmerne samt offentliggørelse på hjemmesiden.

Efter vedtægternes §6 skal generalforsamlingen afholdes i februar/marts måned og den skal indkaldes med minimum 14 dages varsel pr. e-mail eller skriftligt til hvert medlem. Bent Grandt konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet, hvilket ikke gav anledning til protester.

Ifølge vedtægternes §11 er der en stemme pr. matrikel, der kan ikke stemmes ved fuldmagt og beslutninger sker ved simpelt stemmeflertal.

Generalforsamlingen er altså lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen kan læses [her](#).

Beretningen gav anledning til en kort drøftelse af foreningens badebroer. De to nuværende broer er fra 2016 og 2018 og blev dengang finansieret med et engangsbidrag på 500,- kr/hus.

Prisoverslaget på 500.000 kr. til en ny bro stammer fra andre tilsvarende broer. Der var enighed om, at den eller de nye broer skal være sikre.

Dirigenten takkede for beretningen og spørgsmålet.

Der var en opfordring til at søge fonde.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Årets resultat er et underskud på ca. 84.000 kr.

Dirigenten efterspurgte kommentarer. Da der ikke var kommentarer, gik vi videre til næste punkt.

4. Fremlæggelse af budget for det kommende år

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 1.000 kr./år pr. matrikel. Det giver en indtægt på 154.000 kr. Det budgetterede resultat bliver et overskud på 25.000. Det styrker kassebeholdningen, så vi er mere robuste overfor uforudsete udgifter.

Der var igen en debat om broerne, hvor følgende synspunkter kan nævnes:

- Restlevetiden for de nuværende broer er nok 3-5 år. Det giver os tid til at agere.
- Der var en opfordring til at hæve kontingentet, så vi får en større kassebeholdning til fremtidige broer. Der var også en opfordring til at søge fonde.
- Der skal søges fonde og vores privatøkonomi skal ikke belastes. Bruger ikke broerne.
- Vores børn har brugt broen meget. Der bør være 2 badebroer. De kan godt være kortere og mindre.
- Er der brug for 2 broer? Der er ikke kø dernede.
- Der er allerede en stor offentlig bro. Vi kan godt nøjes med 1 bro. Vi kan godt flytte os lidt.
- Afstandene er ikke så store. Vi kan godt nøjes med 1 bro i god kvalitet.
- Der var en opfordring til at anvende plastikpæle fremfor træ- eller metalpæle for at undgå pæleorm og erosion.

Dirigenten opfordrede bestyrelsen til at undersøge økonomien i 1 eller 2 badebroer, herunder komme med oplæg til drøftelse af løsning på næste års generalforsamling

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der forelå følgende to forslag til generalforsamlingen:

1. Forslag om ændring af tidsfrister for indsendelse af forslag
2. Forslag om ændring af §11 om stemmeberettigede og afstemning ved fuldmagter

Ad 1.: Forslag om ændring af tidsfrister for indsendelse af forslag

Dirigenten opfordrede Knud Erik Jacobsen til at motivere sit forslag.

Knud Erik Jacobsen synes, at det vil styrke demokratiet, hvis tidsfristen for indsendelse af forslag ligger tættere på generalforsamlingen.

Dirigenten oplyste, at der skal være et tidsvindue op til generalforsamlingen for at kunne udsende indkomne forslag sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen skal også have en chance for at behandle de modtagne forslag.

Dirigenten foreslog, at bestyrelsen til næste år skal overveje om der er mulighed for at flytte fristen for forslag tættere på selve generalforsamlingen.

Laila Kubel foreslog, at bestyrelsen udsender en reminder om, at fristen for indsendelse af forslag nærmer sig. Der var opbakning til denne fremgangsmåde.

Dirigenten bragte forslaget til afstemning. Der var ingen stemmer for forslaget, 5 undlod at stemme og 35 var imod forslaget. Forslaget blev forkastet.

Forslag 2 – ændring af §11 om stemmeberettigede og afstemning ved fuldmagter

Dirigenten gennemgik forslaget.

Hans Nicolaisen forklarede baggrunden for de nuværende bestemmelser. HN kan ikke anbefale forslaget.

Der var en debat for og imod fuldmagter.

Dirigenten konkluderede, at generalforsamlingen ønsker, at der bliver mulighed for at stemme ved fuldmagt. Der kunne ikke på generalforsamlingen fastlægges en præcis formulering. Bestyrelsen skal komme med et konkret forslag til næste år.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (valgt for 2 år)

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Hans Nicolaisen
- Laila Kubel

Begge kandidater modtager genvalg.

Dirigenten efterlyste andre kandidater. Der meldte sig ikke andre kandidater. Hans Nicolaisen og Laila Kubel blev genvalgt for 2 år til 2027.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen (valgt for 2 år)

- Harald Nielsen er på valg

Harald Nielsen modtog genvalg. Der meldte sig ikke andre kandidater og Harald Nielsen blev valgt for 2 år frem til 2027.

8. Valg af revisorer (valgt for 2 år)

Følgende revisorer er på valg:

- Karl Jørgensen

Karl Jørgensen modtog genvalg. Der meldte sig ikke andre kandidater og Karl Jørgensen blev valgt for en 2 års periode.

Erik Rudbeck er valgt for en 2 års periode frem til 2026. Erik Rudbeck ønsker at stoppe som revisor inden udløbet af sin periode. Ønsket blev taget til efterretning og accepteret.

9. Valg af 1 revisorsuppleant (valgt for 2 år)

Følgende revisorsuppleant er på valg:

- Bent Grandt

Bent Grandt modtog genvalg. Der var ikke andre kandidater og Bent Grandt blev genvalgt.

Bent Grandt indtræder umiddelbart som fulgyldig revisor efter Erik Rudbeck og indtil udløbet af kandidaturet i 2026.

Foreningen har ingen revisorsuppleanter for den kommende periode.

10. Evt.

Dirigenten bemærkede, at vi nu er nået til "evt." hvor alt kan diskuteres og intet besluttet.

Karl Jørgensen fremhævede fejl i lokalplanen. Dirigenten oplyste, at lokalplanen henhører under Sønderborg Kommune.

Erik Rudbeck opfordrede til, at bestyrelsen næste år medbringer en mikrofon, så alle kan høre noget.

Der indkom en idé til, at der nedsættes et ad hoc-udvalg til at arbejde med vedtægtsændringer, så vi kommer hele vejen rundt.

Der var et spørgsmål om fældning af hegn ved Minnasvej. Det er ikke grundejerforeningens hegn og vi kan ikke give tilladelse.

Karl Jørgensen foreslog etablering af gadelys. Forslaget havde ingen opbakning.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen, takkede for god ro og orden og de mange gode input og gav ordet tilbage til formanden. Hans Nicolaisen afsluttede med en lille erkendtlighed til Erik Rudbeck og Bent Grandt.

Dato:

14-35

Bent Grandt
Dirigent

Dato:

1-4-25

Hans Nicolaisen
Formand

Dato:

1425

Hans Erik Jensen
Referent