

Informationsmøde om Lillebælt Syd Vindmøllepark



Værditabsordningen – taber din bolig værdi pga vindmølleprojektet?
Køberetsordningen – vil du være medejer af vindmølleparken?

Lillebælt Vind inviterer alle interesserede til offentligt informationsmøde om værditabsordningen og køberetsordning for projektet.

Informationsmødet afholdes på to lokationer
Mandag den 20. januar 2025, kl. 18.00–20.30

Hotel Sønderborg Strand, Strandvej 1, 6400 Sønderborg
Arena Assens, Rådhus Allé 25, 5610 Assens

På mødet redegør Lillebælt Vind for projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme og fritidsboliger. Endvidere redegør Energistyrelsen for reglerne om erstatning for værditab på beboelsesejendomme som følge af opstillingen af vindmøllerne (værditabsordningen) og reglerne for køb af ejerandele i projektet (køberetsordningen).

Hvis du ikke mulighed for at deltage i mødet, kan det orienteringsmateriale, som udleveres på mødet, rekvireres ved at kontakte Susanne Linnet Aagaard på e-mailadressen vind@sonfor.dk. Hvis du har spørgsmål til værditabsordningen eller købsretsordningen, kan Energistyrelsen kontaktes på e-mailadressen fo@ens.dk.

Energistyrelsen har den 28. november 2024 truffet afgørelse om etableringstilladelse for Lillebælt Syd Vindmøllepark på baggrund af miljøkonsekvensrapporten af januar 2024, som var i høring fra den 1. marts til den 26. april 2024.

Projektet består af 11 vindmøller med en totalhøjde på op til 256 m, som er beliggende i Lillebælt mellem kysten af Als og Helnæs på Fyn. Vindmøllerne vil blive placeret i to rækker med en nord-sydlig retning. Vindmøllerne placeres i to næsten lige rækker med ca. 3,2 km fra kysten til nærmeste vindmølle.

Vindmøllerne installeres med en effekt på 15 MW pr. vindmølle. Den samlede effekt vil være 165 MW.



Reglerne for anmeldelse af krav om værditabsersatning

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller, mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis de planlagte anlæg må forventes at påføre de pågældende ejendomme et værditab.

Det er Taksationsmyndigheden der vurderer, om projektet påfører beboelsesejendommen et værditab. Ved vurderingen af værditab tages støjgener, visuel påvirkning og gener som følge af skyggekast i betragtning. Udgør værditabet 1% eller mindre af beboelsesejendommens værdi, bortfalder kravet på at få værditabsersatning.

Krav om værditabsersatning kan anmeldes gratis, hvis beboelsesbygningen er beliggende helt eller delvist inden for en afstand af 6 x vindmøllens højden fra nærmeste vindmølle i projektet, dvs. 1.536 m for dette projekt. Ligger beboelsesejendommen længere væk, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr. **Indbetales gebyret ikke senest efter påkrav, er opstilleren ikke forpligtet til at betale for værditab.**

I forhold til det konkrete projekt Lillebælt Syd ligger alle bygninger mere end 3 km væk, hvorfor der sammen med anmeldelsen om værditab skal indbetales et gebyr på 4.000 kr.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår aftale med opstiller om erstatning, eller hvis projektet ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

Anmeldelsesfrist for værditab

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab skal ske til Taksationsmyndigheden, som fastsætter værditabet.

Anmeldelsen skal være modtaget senest 8 uger efter, at mødet har været holdt, hvilket vil sige senest den 17. marts 2025 kl. 23.59. Anmeldelsen af erstatningskrav kan ske via hjemmesiden www.taksationsmyndigheden.dk. Alternativt kan anmeldelseskemaet rekvireres på email: post@tksm.dk.

Overskrides fristen eller indbetales gebyr ikke senest efter påkrav, er opstiller ikke forpligtet til at betale for værditab. Kun under særlige omstændigheder kan der dispenseres fra fristen.

For at der kan gives dispensation fra anmeldelsesfristen, kræves det dog, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på annonceringen af det offentlige møde eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

Reglerne for køberetsordningen

Køberetsordning giver naboer mulighed for at købe ejerandele og dermed blive medejer, hvis de bor i nærheden af det sted, hvor møllerne skal opstilles eller blot inden for samme kommune.

Det er din alder og bopæl, der afgør, om du kan købe ejerandele i et kommende vindmølleprojekt. For at købe andele skal du være over 18 år, og:

1. ENTEN være bopælsregistreret i CPR-registeret eller eje en fritidsbolig, der ligger højest 4,5 km fra opstillingsstedet i den periode, hvor udbuddet afholdes.

2. ELLER ved havvindmøller være bopælsregistreret i CPR-registeret i en kommune eller eje en fritidsbolig, som har en kyststrækning, der ligger inden for 16 km fra opstillingsstedet, i den periode, hvor udbuddet afholdes.

De fire kommuner Sønderborg, Haderslev, Assens og Faaborg-Midtfyn har alle kyststrækninger, som ligger inden for 16 km fra opstillingsstedet for Lillebælt Syd Vindmøllepark. Dvs. at pkt. 2 gælder for borgere i disse fire kommuner.

I henhold til køberetsordningen skal projektejer udbyde mindst 20% af projektet som ejerandele til de lokale borgere.

Opmærksomheden henledes på, at udbud af andele i havvindmøller finder sted efter, at der er opnået etableringstilladelse til projektet og inden nettilslutning af vindmøllerne.

Udbuddet af andele i projektet vil blive annonceret i de købsberettigedes lokalområder. Udbudsperioden er mindst 8 uger fra tidspunktet for annonceringen, og i udbudsperioden skal opstiller afholde et offentligt møde, hvor der orienteres om udbuddet.