

**GRUNDEJERFORENINGEN KØBINGSMARK****REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2024****Tid:** Fredag d. 22. marts 2024 kl. 19**Sted:** Nørherredhus  
Mads Clausens Vej 101  
6430 Nordborg

Deltagere: Der var 54 deltagere til generalforsamlingen.

**1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Bent Grandt som dirigent. Bent Grandt blev valgt.

Bent Grandt takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen er indvarslet d. 29. februar 2024. Efter vedtægternes §6 skal generalforsamlingen afholdes i februar/marts måned og den skal indkaldes med minimum 14 dages varsel pr. e-mail eller skriftligt til hvert medlem. Bent Grandt konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet, hvilket ikke gav anledning til protester. Ifølge vedtægternes §11 er der en stemme pr. matrikel, der kan ikke stemmes ved fuldmagt og beslutninger sker ved simpelt stemmeflertal.

Generalforsamlingen er altså lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

**2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning**

Bestyrelsen forespurgte om generalforsamlingen ønskede den skriftlige beretning oplæst eller de allerede var bekendt med indholdet. Der var intet ønske om oplæsning og beretningen blev ikke fremlagt mundtligt.

Der var ingen spørgsmål til beretningen. Der skal ikke stemmes om beretningen og den blev taget til efterretning.

**3. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Kassereren fremlagde regnskabet. Vi havde i 2023 et underskud på 51.504,15 kr. Vores aktiver udgør 235.885,77 kr. Bilagene er gennemgået af vores revisorer og godkendt.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål. Der var ingen spørgsmål.

**4. Fremlæggelse af budget for det kommende år**

Kassereren fremlagde to forslag til budgetter for 2024.

Der er to forskellige scenarier, hvor kontingentet udfør enten 600 kr/år/grund eller 1.000 kr/år/grund. Vejvedligeholdelsen i 2024 udgør enten 130.000 kr. eller 190.000 kr. I begge tilfælde vil vi herefter have en kassebeholdning på 100.000 kr.

Budgetforslagene blev taget til efterretning.

## 5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde udarbejdet et motiveret forslag om kontingentforhøjelse.

Dirigenten fremlagde forslaget til drøftelse og afstemning. Bestyrelsen anbefaler forslag 2. Det er den løsning, hvor vi får mest for pengene, fordi entreprenøren kan skal foretages en anstilling.

På den efterfølgende debat blev det nævnt, at Vandstedet selv holder deres vej selv.

Der var spørgsmål om, hvor meget kan man få lavet for merbeløbet. Det er bestyrelsens vurdering, at en totalrenovering vil koste mere end det dobbelte og at en total renovering af vores veje vil strække sig over flere år. Der er altid løbende renovering af grusveje og de skal vedligeholdes, så vandet kan løbe af.

Der var en debat om vi skal have en større forhøjelse for at nå flere veje, men generalforsamlingen fandt, at en kontingenthævning til 1.000 kr/år var et passende niveau.

Dirigenten stillede forslaget til afstemning. Der var fire stemmer imod forslaget og markant flere for forslaget, som hermed blev vedtaget.

## 6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen (valgt for 2 år)

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

- Randi Rasmussen – modtager ikke genvalg
- Carsten Hansen – modtager genvalg
- Hans Erik Jensen – modtager genvalg

Carsten Bleicken, Laksestien 6, blev foreslået til den ledige plads i bestyrelsen. Carsten Bleicken blev valgt for 2 år. Carsten Hansen og Hans Erik blev genvalgt for 2 år.

## 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (valgt for 2 år)

Carsten Bleicken er i dag suppleant, men er valgt til bestyrelsesmedlem og stopper som suppleant.

Preben Wendelboe, Krabbestien 14, stillede op og blev valgt som suppleant.

## 8. Valg af 2 revisorer (valgt for 2 år)

Følgende revisorer er på valg:

- Erik Rudbeck – modtager genvalg og blev valgt.

## 9. Valg af 1 revisorsuppleant (valgt for 2 år)

Bent Grandt er valgt i 2023 for 2 år. Ingen valghandling.

#### 10. Evt.

Hans Erik Jensen fortalte, at bestyrelsen arbejder på at få en træskulptur til området. Den skal stå på blomstertrekanten ved Møllebækvej/Købingsmarkvej. Figurerne bliver skåret ud i slutningen af juni foran Sønderborg Slot. Se mere her <https://woodsculpture.dk/>. Generalforsamlingen bakkede op om ideen.

Anne Grete Axelsen oplyste, at der netop er oprettet en Facebook-gruppe for sommerhusejere i Købingsmark. Den hedder Købingsmark-sommerhusejere.

Der var et spørgsmål om, hvordan oprensning af stranden foregår.

Hans Nicolaisen oplyste, at han har talt med kommunen. Kommunen er hårdt spændt for med forskellige kystopgaver og han fik ikke noget klart svar. Hans følger op. Hans oplyste, at grundejerforeningen ikke har sin egen traktor, men at han anvender sin private traktor til forskellige opgaver.

Der var spørgsmål om lokalplanen. Spørgeren blev opfordret til at tage kontakt til Sønderborg Kommune, da grundejerforeningen ikke har indflydelse på indholdet af den eksisterende lokalplan.

Dirigenten spurgte ind til salg af grunde, der er nævnt i bestyrelsens skriftlige beretning. Generalforsamlingen har ingen indvendinger mod at bestyrelsen arbejder videre med mulighederne for at sælge grundene. Selve salget skal vedtages på en generalforsamling. Bent Grandt vil godt hjælpe med at kigge på kontrakten.

Der var en drøftelse af der kan være noget sparet ved at indsamling af restaffald kan ske nogle færre steder. Det bør nok undersøges nærmere, da det måske kan give problemer i forhold til de sommerhuse, der bliver udlejet. Det fungerer fint med de øvrige containere. De overvåges med kamera og tømmes efter behov.

Kassereren henstillede til at kontingentet bliver betalt rettidigt og med det rette beløb på 1.000 kr/grund. Hold øje med hjemmesiden. Udfyld med sommerhus og adresse som det første

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden.

Hans takkede Randi for det gode arbejde i bestyrelsen og oplyste, at Randi har været bestyrelsesmedlem i 10 år.

Dato: 3/4-24

Bent Grandt  
Dirigent

Dato: 3-4 2024

Hans Nicolaisen  
Formand

Dato: 2. APRIL 2024

Hans Erik Jensen  
Referent