



Grundejerforeningen Købingsmark

Hjemmesiden for grundejerne

Generalforsamling d. 22. marts 2024 på Hotel Nørherredhus i Nordborg

BERETNING

Sidste år prøvede vi at holde generalforsamlingen en fredag aften med aftensmad. Det viste sig at være en succes og derfor gentager vi igen i år denne model. Dog et nyt sted, nemlig på Hotel Nørherredhus, Mads Clausens Vej 101, 6430 Nordborg, men så får vi også mere kendskab til Nordborg bys muligheder.

Der er stadig få eller ingen sommerhuse til salg i vores område. Det er dejligt, at salget går godt og det er vi rigtig glade for og vi byder nye sommerhusejere velkommen i grundejerforeningen.

Det er vigtigt at man som sommerhusejer holder sig opdateret med hvad der sker i grundejerforeningen. Det kan man gøre på vores hjemmeside, hvor man f.eks. kan se sammensætningen af bestyrelsen, se datoer for arbejdsdage eller læse referater fra generalforsamlingerne.

År 2023 blev et år i klimaets tegn.

Foråret bød på regn. Det betød, at et dræn på Vandstedet ikke kunne tage vandet fra tilstødende marker. Vi prøvede flere gange at rense drænet med slamsuger, men vi måtte erkende, at der skulle et større renoveringsarbejde til. Det var dyrt og kostede i alt ca. kr. 62.000. Men det var godt vi gjorde det, med alt det regnvejr, der efterfølgende kom i 2023.

For at tage hensyn til vores sommerhusgæster købte vi til den kommende sæson 2 nye bord/bænke sæt og vi har kunnet se, at de blev flittigt brugt.

Forsommeren viste sig fra den varme side, og da græsset stoppede med at gro på grund af tørken, satte vi plænetraktoren på ferie og i stedet lod vi græsset og blomsterne på fællesarealerne blomstre. Det opdagede både insekterne og sommerfuglene. Vi håber også, I blev inspireret til at gå på opdagelse i blomstermarkerne. Vi vil gerne prøve at arbejde videre med projektet og vil derfor også gerne høre jeres ideer og tanker herom. Måske nogen har ideer til naturopgaver, der kan ligge på hjemmesiden.

Efteråret bød på storme og vi kan sikkert alle huske den historiske storm d. 20. og 21. oktober. Vi havde heldigvis i september taget badebroerne op. Hvis vi havde ventet til efter uge 42, så havde stormen sikkert sørget for den opgave. Stormfloden betød for os, at noget af skrænterne blev ædt af havet og stranden blev fyldt med affald, men ingen af vores sommerhuse fik vand ind i husene. Vi har spurgt kommunen til oprydning på stranden efter stormen og det har desværre lange udsigter, hvis der er nogen. Så spørgsmålet er, hvad gør vi? Der ligger rigtig mange grene, buske og træer på stranden foran skrænterne. Skal vi bare lade dette ligge, hvorved der kan aflejres sand imellem disse og/eller skal vi have arrangeret strandrensning?

Et andet emne, der måske i den forbindelse er blevet mere aktuel, er kystsikring. Er det noget, vi skal arbejde videre med? Her tænker vi på, om det skal undersøges, hvad der er muligt og lovligt? For hvis det bliver aktuelt, så skal vi måske til at tænke på en opsparing hertil.

Vi havde her i efteråret også planlagt at renovere nogle af vejene, som aftalt på sidste års generalforsamling. MEN på grund af det våde efterår og vinter, kunne vi ikke finde en entreprenør, der har kunnet, når det indimellem var tørt. Derfor har vi valgt at udsætte opgaven til foråret 24. Vi påtænker her at bruge ca. kr. 100.000 til kr. 160.000 på nogle af vejene, alt efter behov.

Hegnene blev også her i efteråret klippet og fliset samtidigt. Vi er tilfredse med opgaven, men brombærranker er bare ikke nemme at arbejde med.

Badebroerne skal snart opsættes til den nye sæson. Vi har brug for stærke folk hertil.

Bestyrelsen arrangerer derfor 2 arbejdsdage om året, hvor vi i foråret opsætter de 2 badebroer og laver andre oprydningsopgaver, f.eks. tjek af bomme, tømning af riste, trekanten og i efteråret tager badebroerne ned og andre oprydningsopgaver, f.eks. tjek af riste og oprydning om maskinhus.

Bestyrelsen er blevet spurgt, om vi evt. vil sælge grundene ved de 3 gamle sommerhuse ved campingpladsen. Dette vil vi gerne høre jeres holdninger til.

Grundejerforeningen har også sine egne ordensregler, som generalforsamlingen vedtager. Der bliver indimellem klaget over, at disse ikke overholdes. Bestyrelsen er ikke politi, men vi vil gerne opfordre til, især hvis sommerhuset udlejes, at ordensreglerne bliver gjort synlige for sommerhusgæsterne. Det samme er gældende, hvis man lejer hjælp til hækklipning og græsslåning, at man lige informerer om ordensreglerne. Ordensreglerne kan findes på vores hjemmeside, både på dansk og tysk.

Om lidt bliver regnskabet for 2023 gennemgået. Det gav et underskud på ca. kr. 51.000. Indestående i Sydbank var pr. 31.12.23 på kr. 194.852. Som tidligere oplyst brugte vi ca. kr. 62.000 på dræn, men ingenting, udover grus til selvfhentning, til vejene.

Vi skal også fastsætte kontingent for 2024. Her har bestyrelsen valgt at komme med to forslag til budgettet for 2024. Skal opkrævningen være uændret kr. 600 eller stige til kr. 1.000 pr. hus. Dette afhænger af, hvor meget der skal vedligeholdes i 2024. / Dette vil vi gerne have en drøftelse om på generalforsamlingen.

Et andet punkt på generalforsamlingen er valg til bestyrelsen. Randi Rasmussen har valgt ikke at genopstille. Bestyrelsen vil gerne takke Randi for de mange år i bestyrelsen og det kæmpe arbejde, hun har udført i Grundejerforeningen, herunder bl.a. trekanten og medlemsajourføringerne.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at hvis man får ny mail og/eller telefonnummer, at man husker at give besked herom til Grundejerforeningen. Vi udsender kontingentopkrævningen pr. mail i april måned, men vi har opdaget, at mailen har en vis evne til at havne i spam- eller uønsket mail. Opkrævningen kan dog også findes på vores hjemmeside. Det er en kæmpe hjælp, hvis opkrævningen betales til tiden og sommerhusadressen bliver skrevet som det første i feltet bemærkning.

Til slut vil bestyrelsen takke Hans Nicolajsen for tiden der blev brugt på vejslæb af grusvejene og en tak til Hans Grau og Jan E. Andreasen for de mange timer på plænetraktoren.

Men lad os høre hvad I har at tanker og ideer.

Bestyrelsen:

Hans Nicolaisen - Hans Erik Jensen - Randi Rasmussen - Carsten Hansen - Laila Kubel