

**GRUNDEJERFORENINGEN KØBINGSMARK.
REFERAT AF GENERALFORSAMLING.**

Tid: Fredag d. 17. marts 2023, kl. 19:00
Sted: Nordals Idrætscenter

Deltagere: Der var 55 deltagere til generalforsamlingen. Der blev udleveret 36 stemmesedler

REFERAT:

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Bent Grandt til dirigent. Bent Grandt blev valgt.

Bent Grandt konstaterede, at indkaldelsen er sket rettidigt og indenfor det tidsrum, der er fastlagt i vedtægterne. Dirigenten henviste til vedtægternes §11 og fastslog, at vi er beslutningsdygtige. Dirigenten sammenfattede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger hertil.

Herefter overgav dirigenten ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning har været udsendt sammen med indkaldelsen.

Formanden, Hans Nicolaisen, fremlagde bestyrelsens beretning, der også er tilgængelig på www.koeblingsmark.com.

Dirigenten takkede for beretningen. Der skal ikke stemmes om beretningen og dirigenten spurgte efter bemærkninger. Der var ingen og dirigenten gav ordet til kassereren til fremlæggelse af regnskabet.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab.

Kassereren, Laila Kubel, fremlagde regnskabet, der viser et overskud på ca. 20.500 kr. og aktiver for en samlet værdi af ca. 281.000 kr. Kassereren nævnte under gennemgangen, at vi har hævet forsikringen for frivilligt arbejde, så den nu udgør 500 frivilligtimer/år.

Dirigenten noterede, at regnskabet ikke skal godkendes og efterspurgte kommentarer. Der var ingen kommentarer til regnskabet.

4. Fremlæggelse af budget for det kommende år

Kassereren fremlagde budgettet. Kassereren bemærkede, at tingene generelt er blevet dyrere. For at budgettet balancerer, skal kontingentet hæves til 600 kr/hus.. DD

Kontingentet skal vedtages på generalforsamlingen. Dirigenten fik forsamlingens accept af, at afstemningen om kontingentforøgelse gennemføres ved håndsoprækning. Afstemningen viste fuld opbakning til forhøjelsen. **Kontingentet udgør herefter 600 kr./hus.**

5. Indkomne forslag

Der forelå to forslag til generalforsamlingen:

- Forslag 1 om ændring af plæneklipningstidspunkter
- Forslag 2 om forbedret vejvedligeholdelse

Dirigenten gennemgik først forslag 1, som betyder, at græsklipning fremover må ske frem til kl 19 på hverdage i stedet for kl 18 som i dag. Forslagsstilleren motiverede efterfølgende forslaget, Forslagsstilleren argumenterede med, at det kan være svært at nå at klippe græs inden kl. 18, hvis man også skal passe et arbejde.

Der blev holdt afstemning ved håndsoprækningen. Der var 32 for og 4 imod forslaget. Forslaget blev vedtaget og det betyder, at **der fremover kan klippes græs frem til kl. 19 på hverdage.**

Dirigenten gennemgik forslag 2, der er fremsat af bestyrelsen. Forslagets baggrund er en henstilling fra generalforsamlingen i 2022. Her blev bestyrelsen opfordret til at undersøge muligheden for at lade vejvedligeholdelsen udføre eksternt.

Forslaget bestod af 2 underordnede forslag. Det ene forslag var at alle vejene excl. Vandstedet genoprettes i 2023 og at der opkræves et ekstraordinært engangskontingent på 1.800 kr. Det andet forslag var en mere etapevis genopretning af vejene. Der var ikke sat økonomi på dette forslag.

Der var en debat om forslagene. Bestyrelsen bemærkede, at vi anser forslagene for ligeværdige og ikke vil pege på et af forslagene, som det bedste. Vi vil rette os efter generalforsamlingens beslutning

Under debatten kom det frem, at der på Ålevej er gode erfaringer med vejopretning med knust beton. Der blev nævnt, at der i Norge anvendes salt til at binde støv på grusveje om sommeren og det blev drøftet at anvende singels. Endeligt blev det også nævnt, at vi skal være opmærksomme på støvproblemer.

Dirigenten bragte forslag 1 til afstemning. Der var 11 stemmer for forslag 1. Der var flere stemmer i mod. **Forslag 1 faldt.**

Dirigenten bragte herefter forslag 2 om en etapevis genopretning af vejene til afstemning. Der var en forespørgsel om forslaget indebærer, at bestyrelsen frit kan vælge at hæve kontingentet. Dirigenten svarede, at kontingentet skal vedtages på en generalforsamling. Forslaget giver altså ikke bestyrelsen bemyndigelse til en ekstraordinær hævn af kontingentet uden om en generalforsamling.

Der var 21 stemmer for forslaget, som hermed blev vedtaget.

Bestyrelsen kan fremadrettet igangsætte vedligeholdelsen allerede nu for vores kassebeholdning og kontingentopkrævning.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Hans Nicolaisen og Laila Kubel er på valg.
Begge modtager genvalg

Begge blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af suppleanter

Harald Nielsen er på valg og modtager genvalg.
Carsten Bleicken er ikke på valg.

Harald Nielsen blev genvalgt.

8. Valg af revisor

Karl Jørgensen er på valg og modtager genvalg.
Erik Rudbeck er ikke på valg.

Karl Jørgensen blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Posten er i dag vakant. Der skal ske nyvalg.

Bent Grant blev foreslået til posten, og han accepterede valget.

10. Eventuelt

Der var en drøftelse af hegnsklipningen. Bestyrelsen arbejder på en maskinel hegnsklipning.

Der var en forespørgsel om man kan få asfalteret arealet ved Møllebækvej ved affaldsøen? Og kan man betale kontingent med betalingsservice eller med indbetalingskort?

Skraldebilerne er håde ved vejene, så en generel opfordring til, at beboerne beder chaufførerne tage hensyn.

Der var generelt en god opbakning til at holde generalforsamlingen en fredag aften, som i år.

Der var et ønske om, at vi melder datoen ud i bedre tid end i år. F.eks. sammen med kontingentopkrævningen.

Der var en opfordring til at bruge Nordals landsbylaug PAK. <https://www.nordals-landsbylaug-pak.dk/>

Der var opbakning til at en arbejdsdag suppleres med en kulturel aktivitet.

Der var ønske om at arbejdsdagen forbliver i oktober, bl. a. i forhold til udlejning af husene. Det er også et bedre tidspunkt i forhold til vejvedligeholdelsen.

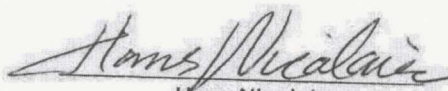
Bestyrelsen opfordrer til, at man medbringer en lille grensaks på sin travetur i området for at holde brombærrankerne nede.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og overgav ordet til formanden, der takkede for den gode debat og afsluttede generalforsamlingen.

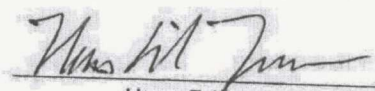
Købingsmark d. 22. marts 2023



Bent Grandt
Dirigent



Hans Nicolaisen
Formand



Hans Erik Jensen
Referent