
**GRUNDEJERFORENINGEN KØBINGSMARK.
GENERALFORSAMLINGEN D. 17. MARTS 2023**

**Forslag til dagsordenens pkt. 5
Udlicitering af vejvedligeholdelse.**

Baggrund

På generalforsamlingen i 2022 blev bestyrelsen for grundejerforeningen Købingsmark opfordret til at undersøge mulighederne for en ændret vedligeholdelse af foreningens grusveje.

Det kan ske ved at organisere en mere professionel vedligeholdelse af foreningens grusveje fremfor den vedligeholdelse, der sker i dag og som i høj grad er baseret på frivilligt arbejde.

Grusvejenes tilstand

Foreningen driver ca. 2 km "hovedveje" i grus, hvortil kommer stikveje til de grunde, der er udstykket som koteletgrunde.

Mange steder har rabatterne i årenes løb hævet sig og ligger nu højere end kørebanerne. Det forhindrer en effektiv afvanding af kørebanerne, som derfor bliver mere udsat for slitage. Den første forudsætning for gode veje er derfor, at rabatterne afrettes og afvandingen sikres.

Herefter skal der udlægges nyt materiale på kørebanerne og dette materiale skal afrettes.

Dette gælder ikke Vandstedet, hvor vejene er i en bedre tilstand.

Når vejene er bragt i en tilfredsstillende stand, skal der med jævne mellemrum foretages en afhøvling af kørebanerne og tilføres nye materialer. Det er bestyrelsens forventning, at afhøvling skal ske 1 gang om måneden.

Økonomi

Bestyrelsen har haft en drøftelse med to lokale entreprenører. Vi har på den baggrund vurderet, at den grundlæggende opretning af vejene (excl. Vandstedet) vil koste ca. 280.000 kr. incl. moms, svarende til ca. 1.800 kr/grund (vi er 153 betalende grunde) ved en samlet opretning. Denne udgift kan ikke rummes indenfor det nuværende budget.

Den løbende vedligeholdelse vurderer vi til omkring 25.000 kr/år, svarende til ca. 160 kr/grund.

Forslag

Bestyrelsen vil gerne bringe følgende forslag til afstemning:

- 1) Alle vejene genoprettes samlet i 2023. Der opkræves en ekstraordinær kontingentopkrævning på 1.800 kr som et engangsbeløb og sammen med den ordinære kontingentopkrævning.
- 2) Vejene genoprettes over flere år. Kontingentet hæves i perioden tilpasset merudgiften til vejvedligeholdelsen