

# GRUNDEJERFORENINGEN "KØBINGSMARK"

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Købingsmark" torsdag d. 17. marts 2022 i Nordals Idrætscenter

Formand Hans Nicolajsen bød velkommen til generalforsamlingen, hvor ca. 25 adresser var repræsenteret.

1. **Valg af dirigent:** Bestyrelsen foreslog Jørgen Rudbeck fra Ørredvej 15 som dirigent. Jørgen blev valgt og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig varslet og dermed beslutningsdygtig. Ved gennemgang af dagsordenen blev det fremsendte forslag alene godkendt som henstillingsforslag.
2. **Fremlægelse af bestyrelsens beretning:** Beretningen var udsendt sammen med indkaldelsen og blev derfor ikke oplæst.

Kommentarer til beretningen:

**Vedligeholdelse af læhegn:** Der var opfordring til at fortsætte med ekstern hjælp til løbende vedligeholdelse af hegn. Måske med mulighed for at husejerne mod betaling kan tilmelde klipning af egen "hæk" på hjemmesiden.

**Vedligeholdelse af grusveje:** Vedligeholdelse af grusveje foretages primært af bestyrelsesmedlemmerne, men det er et tungt arbejde. Lokale "vejformænd" blev drøftet, men umiddelbart var der ikke den store interesse blandt de fremmødte for at melde sig som vejformand, og dermed forslaget. Tilmelding til "vej-team" kan ske ved henvendelse til bestyrelsen. Claus Frederiksen, Laksestien 23 tilmeldte sig til Laksestien.

**Kystdirektoratet:** Sagen gik ud på at det kræver tilladelse at have bord/bænke sæt stående på fællesarealerne. Dette er der nu givet tilladelse til, faktisk til 3 sæt. Det er dog ikke meningen, at der skal flere faste sæt op.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. **Fremlægelse af revideret regnskab:** Regnskabet 2021 blev gennemgået af kasserer Marie Petersen. Indtægten fra Sønderborg Forsyning kr. 20.000 var engangskompensation for nedgravning af affaldskuber. Denne indtægt kommer ikke fremadrettet. Resultatet for 2021 udviste et overskud på kr. 13.935,83. Regnskabet blev godkendt.
4. **Fremlægelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2022:** Budgettet blev gennemgået af Marie og godkendt. Kontingentet er uændret i 2022. Der var spørgsmål til antallet af medlemmer i forhold til regnskabet 2021. Marie forklarede at det var forskydning i forudbetalt/skyldig kontingent. Ligeledes er Marie blevet æresmedlem og skal derfor ikke betale kontingent fra 2022 og fremover.  
Udgiften til forsikring dækker også bestyrelsen samt hjælpere ved arbejdsdagene.
5. **Indkomne forslag:** Det fremsendte forslag blev debatteret og bestyrelsen fortalte om det frivillige og ulønnede arbejde, såsom græsslåning af fællesarealerne, vedligeholdelse af beplantninger, veje og stier, maling af bomme osv. Generalforsamlingen henstillede bestyrelsen til at gå i tænkeboks og

# GRUNDEJERFORENINGEN "KØBINGSMARK"

komme med forslag/oversigt til eksterne opgaver med priser, bestyrelsesarbejdet og fællesopgaver og oplæg til kontingentsats fra 2023, til fremlæggelse ved generalforsamlingen i 2023.

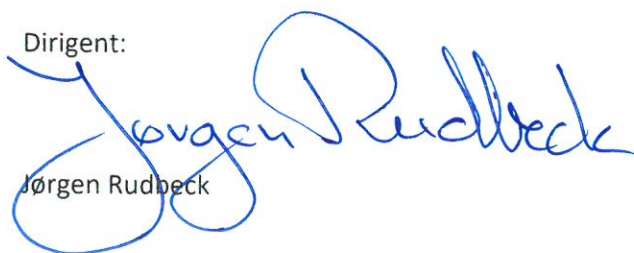
6. **Valg til bestyrelsen:** Carsten Hansen, Vandstedet 7, Hans Erik Jensen, Makrelvej 6, Laila Kubel, Ørredvej 15 og Randi Rasmussen, Krabbestien 4 blev foreslået. Da der skulle vælges 4 til bestyrelsen og der ikke var kandidater derudover, blev de foreslåede valgt uden afstemning.
7. **Valg af suppleant til bestyrelsen:** Harald Nielsen, Vandstedet 5 blev genvalgt og Carsten Bleicken, Laksesten 6 blev nyvalgt.
8. **Valg af revisor:** Erik Rudbeck blev genvalgt.
9. **Valg af revisorsuppleant:** Karl Jørgensen, Vandstedet 17 blev nyvalgt.
10. **Eventuelt:** Overtrædelse af ordensreglementet, herunder støj fra havemaskiner og gæster blev drøftet og hvordan man kan håndhæve dette. Hastighedsbegrænsningen på Møllebækvej blev ligeledes drøftet om hvordan man kan sænke farten med f.eks. vejbump eller chikaner. Ændringen af sluttidspunkt for hæk- og græsplæneklipping til kl. 19 i hverdage skulle have været fremsat som forslag, men glemt. Der var dog ikke tilslutning til denne ændring. Ordensreglementet tilrettes så det følger hidtil praksis.

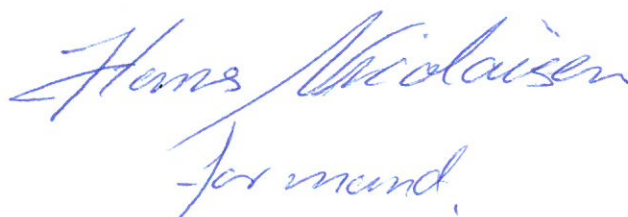
Herefter nedlagde Jørgen Rudbeck sit erhverv som dirigent.

Formanden takkede de afgåede bestyrelsesmedlemmer for deres indsats i bestyrelsen.

Købingsmark, d. 20.03.2022

Dirigent:

  
Jørgen Rudbeck

  
for mand.